



«Liebes Haus, was gibt es Neues?»

Umfassende Gebäudeautomationssysteme sind noch kein Standard in Schweizer Liegenschaften. Das Bedürfnis nach Licht- und Storensteuerungen, kombiniert mit Alarmanlagen und weiteren Funktionen, nimmt jedoch zu. Dank einer handlichen Schaltzentrale muss man zur Bedienung nicht einmal anwesend sein.

Sicherheit ist ein Grundbedürfnis, das jeder Mensch in einer anderen Form wahrnimmt. In den eigenen vier Wänden bedeutet sie aber für alle dasselbe: Sicher zu sein vor der Einwirkung Dritter und keine bösen Überraschungen in Bezug auf Einbruch oder Vandalismus zu erleben. Dazu trägt auch die tadellose, sogenannte Anlagenverfügbarkeit bei. Zu wissen, ob die Heizung und andere gebäudetechnische Anlagen so funktionieren, wie sie sollten, gibt einem das Gefühl von Sicherheit.

Kostengünstiger Gebäudeüberwacher im Westentaschenformat

Wie lässt sich dieses Sicherheitsbedürfnis erfüllen, ohne dass dabei hohe Investitionen anfallen? Eine einfache und kostengünstige Möglichkeit ist das «SMS Relay» von Comat. Eingesetzt im Hausverteiler der Liegenschaft, ist diese kleine Schaltzentrale in der Lage, unterschiedliche Aufgaben der Gebäudeautomation zu übernehmen. Es handelt sich nicht um eine Alarmanlage, sondern um ein Informationssystem, das sicherstellt, dass Liegenschaftsbesitzer über Aktivitäten rund um und innerhalb ihres Gebäudes stets informiert sind. Zustandsänderungen werden via frei definierbare SMS-Texte zugestellt – unabhängig davon, wo sich der Empfänger gerade befindet.

Geringe Nachrüstung mit Sensoren reicht aus

Um das SMS Relay einzusetzen, brauchen lediglich Fenster oder Türen mit Sensoren ausgestattet zu werden. In der Folge lässt sich leicht überwachen, ob eine ungewollte Zustandsänderung eingetroffen ist oder nicht. Das SMS Relay eignet sich etwa für die Zutrittsüberwachung der Liegenschaft. Oder für die Aussenbeleuchtung: Ein schlecht beleuchteter Hauszugang erstrahlt nun bei Ankunft in hellem Licht – eingeschaltet per SMS oder über einen kostenlosen Anruf. Im Gegensatz zu ei-

nem Bewegungsmelder, der auch bei starkem Wind oder vorbeilaufenden Tieren einschaltet, lässt sich das Licht so gezielt steuern. Selbst einen Stromausfall kann die kleine Schaltzentrale dem Hausbesitzer melden, damit dieser die notwendigen Massnahmen trifft. Verdorbenes Gefriergut wegen einer aufgetauten Kühltruhe gehört somit der Vergangenheit an.

Gut fürs Portemonnaie

Energie zu sparen, lohnt sich für Liegenschaftsbesitzer nicht nur der Umwelt, sondern auch dem Portemonnaie zuliebe. Eine ausgeschaltete Komfortlüftung während längerer Abwesenheit spart viel Energie. Ebenso die Heizung. Bereits eine ein Grad Celsius kühlere Luft senkt den Energieverbrauch um sieben Prozent. Mit dem Einsatz der kleinen Schaltzentrale bestimmen Hausbesitzer selbständig, was mit ihrer technischen Einrichtung während der Abwesenheit geschieht. Anstelle der Nachbarn bringt das SMS Relay das Haus wieder in einen gemütlichen Zustand vor der Rückkehr aus den Ferien. Denn die Heizung oder Komfortlüftung aus der Ferne via SMS wieder einzuschalten, ist problemlos möglich. Geht während des Urlaubs auch noch das Heizöl zur Neige, gibt die Schaltzentrale diese Information zuverlässig weiter. Das SMS Relay erspart den Besitzern also nicht nur kalte Wände, sondern auch böse Überraschungen und allfällige Folgekosten durch Schadenfälle.



Mit der kostenfreien Android-App steuern Hausbesitzer ihre Liegenschaft aus der Ferne.

i Wie setze ich das SMS Relay in meinem Haus ein?

Setzen Sie sich mit Ihrem Elektroinstallateur – vorzugsweise Partner von eco2friendly (www.fachleute-finden.ch) – zusammen und besprechen Sie Ihre Bedürfnisse. Er wird Sie kompetent in der Umsetzung Ihres Vorhabens unterstützen. Bei Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Comat AG

Steuerungstechnik
3076 Worb
www.comat.ch